

VERBALE N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO, AI SENSI DELL’ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016, DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE TRATTO FALCONARA - CICLOVIA ADRIATICA PROGETTO BICICLOVIA DEL CONERO” – CUP D11B18000100006 - CIG 7801747D48

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 19 (diciannove) del mese di marzo alle ore 10:30 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, (ufficio a fianco della Sala Giunta), si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, composto da:

- Ing. Stefano Capannelli – Dirigente del 3° Settore – Presidente del Seggio di gara
- Arch. Manuela Vecchietti – Responsabile Ufficio Bandi e RUP del presente affidamento – Componente
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara per conto della C.U.C. – Componente
- Dott. Roberto Camoni – dipendente del Comune di Falconara Marittima – Ufficiale verbalizzante.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Premesso che:

- Con D.G.C. n. 424 del 28/11/2017 e D.G.C. n. 31 del 06/02/2018 il Comune di Falconara Marittima ha deliberato in merito alla partecipazione in forma congiunta al progetto unitario “Biciclovia del Conero, accettando l’incarico di soggetto Capofila, ai sensi dell’art. 4.4 del Bando, assumendo il molo di interlocutore unico nei confronti della Regione Marche;

- In data 12/02/2019 è stato presentato il progetto esecutivo redatto e trasmesso con nota prot. 5876 dall’ing. Claudio Petrelli in qualità di mandatario e dal Geol. Marco Mantovani;

- con determinazione n. 160 del 21/02/2019 il Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima, ha stabilito:

- Di approvare il progetto esecutivo, redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dall’ Ing Claudio Petrelli (Mandatario) e il Geol. Marco Mantovani (Mandante), composto dagli elaborati relativi ai lavori di "LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE TRATTO FALCONARA CICLOVIA ADRIATICA PROGETTO BICICLOVIA DEL CONERO" (CUP D11B18000100006) e il verbale di verifica e validazione tecnica del 3° Settore;
- Di avviare, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/2016, la procedura negoziata per l’affidamento in appalto dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE TRATTO FALCONARA CICLOVIA ADRIATICA PROGETTO BICICLOVIA DEL CONERO” - bando POR Marche FESR 2014-2020 Asse 4 - Azione 14.3.1 “Sviluppo delle infrastrutture necessarie all’utilizzo del mezzo a basso impatto ambientale anche attraverso iniziative di charging hub. Interventi per lo sviluppo della mobilità ciclopedonale – Completamento della Ciclovia Adriatica”,
- Di demandare all’Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura di cui al precedente punto, in forza della Convenzione sottoscritta in data 30/11/2018;
- Di invitare alla procedura negoziata di cui al precedente punto gli operatori economici

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
 costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**
 Provincia di Ancona

selezionati dal proprio albo dei fornitori "A2" – Albo operatori economici per lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 -, approvato con determinazione del Dirigente del Servizio Gare e contratti n. 1437 del 06/12/2018, a seguito del sorteggio effettuato in seduta pubblica in data 18/02/2019 ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2017;

- Di stabilire che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ed applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- Di dare atto che: il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è l'Arch. Vecchietti Manuela;

- con nota prot. 1157 del 21/02/2019, è stata trasmessa all'Ufficio Comune operante come C.U.C. la suddetta determinazione a contrarre, con la quale è stato anche approvato l'elenco delle ditte da invitare sorteggiate dall'Albo degli operatori economici "A2", categoria OG1, del Comune di Falconara Marittima;

Operatore Economico	sede legale in	Città sede legale
PATELLA SRLU	VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI, 125	MONTORIO AL VOMANO (TE)
EDIL 3C SRL	VIA TICINO, 9	SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
B.IE SNC DI BRAVI FRANCESCO ED UBALDO	VIA F. RAFFAELLI N. 8	CINGOLI (MC)
DEL BUSSO S.R.L.	VIA SEBBIONI, 82	SPINETE (CB)
GRAZIANO BELOGI S.R.L.	VIA MAESTRI DEL LAVORO 23	TRECASTELLI (AN)
CO.GE.T SRL	VIA LARGO DEL GOLGOTA SNC	ROCCAVIVARA (CB)
EDIL COLELLA S.R.L.	VIA ROMA N 30	FRONTONE (PU)
COSTRUZIONI ING.PERFETTI SRL	VIA DELL'ARTIGIANATO N.25	PIOBBICO (PU)
NEW HOUSE SPA	VIA DORDONE 41	FELEGARA DI MEDESANO (PR)
EDIL MOTER SRL	VIA TROILO IL GRANDE, 11	ROMA
SIQUINI COSTRUZIONI SRL	VIA BORGO GARIBALDI, 154/1	CASTIGNANO (AP)
COSTRUZIONI MONTESI SRL	VIA BRUSCARA SASSO, 54	SERRA SAN QUIRICO (AN)
GRAN SASSO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA SALITA DEL TORRIONE	ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (TE)
SARDELLINI COSTRUZIONI SRL	VIA PO N. 52	MACERATA
GLOBAL SRL	VIA CELLARO, 27	SORA (FR)
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	VIA ETTORE FIERAMOSCA 2	GRAVINA IN PUGLIA (BA)
SEVERINI COSTRUZIONI SRL	VIA SICILIA 2	FALCONARA MARITTIMA (AN)
LACOGEIT SRL	VICO G. MONTERISI 5	BISCEGLIE (BT)
COCCIA VINCENZO S.R.L.	VIA MILANO, 83	MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)
COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L.	VIA DELL'INDUTRIA N. 5 (LOC. SCHIEPPE)	TERRE ROVERESCHE (PU)

- l'Ufficio Comune operante come C.U.C. ha provveduto a redigere lo schema di lettera d'invito da inoltrare ai 20 (venti) operatori economici come sopra individuati;

- con determinazione n. 6 del 21/02/2019 il Dirigente della C.U.C., ha stabilito:

- di approvare lo schema di lettera d'invito a gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto tramite procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett c) dei lavori di REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE TRATTO FALCONARA – CICLOVIA ADRIATICA - PROGETTO BICICLOVIA DEL CONERO, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante il progetto esecutivo, approvato con determinazione del Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 160 del 21/02/2019;
- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai 20 (venti) operatori economici sorteggiati dall'Albo "A2", categoria OG1, del Comune di Falconara;
- di stabilire, considerato l'obbligo di sopralluogo previsto, che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, non deve essere inferiore a 15 (quindici) giorni consecutivi dalla data di invio della lettera d'invito;
- di dare atto che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ed applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- con lettera d'invito prot. n. 7452 del 21/02/2019 sono stati invitati alla procedura di gara i suddetti operatori economici, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 18/03/2019 alle ore 12.00;

Tutto ciò premesso, il Presidente dà atto che nel termine indicato nella predetta lettera (ore 12.00 del 18/03/2019) sono pervenuti al protocollo del Comune di Falconara M.ma n. 5 plichi contenenti offerta per la presente gara da parte delle seguenti ditte:

1	GRAZIANO BELOGI S.R.L. VIA MAESTRI DEL LAVORO, 23 - Z.I. PONTE LUCERTA, TRECATELLI AN 60012
2	GLOBAL S.R.L. VIA CELLARO, 27 SORA FR 03039
3	EDIL MOTER S.R.L. VIA TROILO IL GRANDE, 11 ROMA RM 00131
4	EDIL COLELLA S.R.L. VIA ROMA, 30 FRONTONE PU 61040, capogruppo mandataria in ATI da costituire con C.O.G.E.S. S.r.l. CORSO GARIBALDI, 117 S. ANGELO IN VADO PU 61048, mandante
5	COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L. VIA DELL'INDUSTRIA, 5 - LOC. SCHIEPPE TERRE, TERRE ROVERESCHE (PU) 61038

Il Seggio di gara procede a verificare che siano state rispettate le modalità formali di presentazione dell'offerta secondo la normativa riportata nella lettera d'invito a gara.

Le buste sono tutte regolarmente presentate e contengono all'esterno le indicazioni richieste dalla lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste secondo l'ordine di arrivo al Protocollo.

Riscontrata la regolarità delle ulteriori buste (A e B) in esse contenute, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa" dei concorrenti e ad esaminarne il contenuto ed in particolare:

- a) Istanza di partecipazione
- b) Modello unico di gara con dichiarazioni sostitutive (DGUE)
- c) Cauzione provvisoria
- d) Attestazione SOA in corso di validità o possesso dei requisiti stabiliti dalla lettera di invito
- e) Copia documento/codice PASSOE generato dal sistema AVCPASS e relativo alla gara in oggetto e al suo corrispondente CIG
- f) ricevuta del versamento del contributo in favore dell'ANAC
- g) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo
- h) Eventuale documentazione relativa all'avvalimento.

Il Presidente ed i componenti del Seggio provvedono a siglare progressivamente i plichi secondo l'ordine di arrivo al Protocollo e a siglare, a margine, tutta la documentazione costituente la documentazione amministrativa.

Il seggio di gara rileva che l'istanza della ditta Global S.r.l. manca dell'imposta di bollo di € 16,00, di cui si provvederà a darne segnalazione all'Agenzia delle Entrate competente.

Il Presidente dà atto che la documentazione presentata dalle altre ditte partecipanti risulta essere regolare e pertanto vengono tutte ammesse alla fase successiva di apertura delle offerte economiche.

Il Presidente dà atto che la lettera d'invito prevede che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo con l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ma essendo il numero di offerte ammesse pari a 5 e quindi inferiore a 10, non si potrà procedere con l'esclusione automatica, ma si dovrà comunque individuare la soglia di anomalia al fine di individuare quelle offerte che potrebbero ritenersi potenzialmente anomale.

Si procede a sorteggiare, mediante estrazione dall'urna, uno dei cinque metodi di calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art. 97 del Codice a),b),c),d),e).

Il R.U.P. estrae la lettera (d) "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento"

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta B) e verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse, che vengono di seguito riportati in ordine crescente:

5	COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L.	6,345%
1	GRAZIANO BELOGI S.R.L.	14,180%
3	EDIL MOTER S.R.L.	21,347%
4	ATI EDIL COLELLA S.R.L.	21,639%
2	GLOBAL S.R.L.	22,671%

Sulla base dei ribassi sopra indicati, si procede ad individuare la soglia di anomalia con il metodo precedentemente sorteggiato, la stessa risulta pari al 18,960%.

Il Presidente e gli altri componenti del seggio di gara (tra cui il RUP) dopo aver preso atto che il maggior ribasso, pari al 22,671%, offerto dalla ditta GLOBAL S.R.L., non si discosta in maniera significativa dalla soglia di anomalia ed ancor meno dalle altre due offerte che seguono in graduatoria, ritengono che non occorra procedere alla richiesta di giustificazioni alla ditta GLOBAL S.R.L., in quanto non si evincono elementi che possano indurre a considerare l'offerta inadeguata, anche con riferimento agli oneri di sicurezza aziendale ed al costo della manodopera indicati rispettivamente in € 3.000,00 ed € 50.000,00, che vengono ritenuti congrui.

Il Presidente dichiara conseguentemente che la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa **GLOBAL S.R.L. – via Cellaro n. 27, 03039 Sora (FR) – C.F. e P.IVA 02444070607**, che si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **22,671%** sull'importo posto a base di gara e pertanto

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

alla ditta suindicata dell'appalto dei lavori di realizzazione pista ciclabile tratto Falconara - ciclovia adriatica progetto biciclovvia del Conero – per netti € 126.721,98 oltre ad € 4.789,65 per oneri di sicurezza e quindi per un importo totale di € 131.511,63, oltre IVA.

La seduta si conclude alle ore 11.50

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Stefano Capannelli, Dirigente del 3° Settore, e dall'Arch. Manuela Vecchietti, responsabile unico del procedimento.

PRESIDENTE
STEFANO CAPANNELLI



COMPONENTI
MANUELA VECCHIETTI



LUCA GIACOMETTI



VERBALIZZANTE
ROBERTO CAMONI



